

Spisová značka
MMUL/PO/333191/2021/Chlal
Číslo jednací
MMUL/PO/1556/2022/Chlal

Vyřizuje/e-mail/linka



Ústí nad Labem
dne 3.1.2022

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Ústí nad Labem, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou dne 3.12.2021 podal žadatel

**Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov,
kterého zastupuje AZ Consult, spol. s r.o., Klíšská č.p. 1334/12, Ústí nad Labem-
centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

„Cesta HC 17 v k.ú. Lochočice“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1885, 1887, 1890 v katastrálním území Lochočice, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Ústí nad Labem (dále jen "MmÚ"):

1. Ochrana přírody

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

S odkazem na ustanovení § 5 a § 5a zákona č. 114/1992 Sb. (ochrana druhů živočichů) a ustanovení § 12 téhož zákona (ochrana krajinného rázu) stanoví orgán ochrany přírody pro realizace prací následující podmínky:

- 1) Přípravné a stavební práce budou prováděny mimo obvyklou dobu rozmnožování organismů, tedy mimo období polovina srpna - konec března příslušného roku. Dokončovací práce (např. ohumusování, osetí) je možné provádět i mimo toto období.
- 2) U kácených dřevin (zejména staré třešně, hrušně) je nutné před zahájením kácení prostřednictvím odborně způsobilé osoby (zoolog) ověřit, zda neposkytují úkryty drobným savcům vč. netopýrů, případně nejsou prostředím pro významné bezobratlé organismy ap. Zjištění zoologa bude prokazatelně předloženo před zahájením kácení zdejšímu orgánu ochrany přírody, zjištění zoologa může být podkladem pro stanovení organizačních aj. podmínek realizace stavby.
- 3) Do projektové dokumentace bude doplněna nová výsadba dřevin (ovocné dřeviny, původní odrůdy, kmenné tvary) jako náhrada za pokácené dřeviny (ztráta stanovišť živočichů, krajinná funkce zeleně). Do projektové dokumentace budou dále doplněny požadavky k ochraně dřevin na staveništi (včetně dřevin podél rekonstruované cesty na p.p.č. 98/4 v k.ú. Lochočice. Doplněná dokumentace bude předložena k samostatnému vyjádření orgánu ochrany přírody.

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Upozornění:

Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.

Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.

Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.

Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby, demolice apod.) na MmÚ, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno. Podmínka zajištění písemné smlouvy o předání stavebního a demoličního odpadu, který investor sám nezpracuje, se u fyzických osob vztahuje na akce zahájené po 1.1.2022.

Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listky, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na MmÚ, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na zařízení k tomu určené.

3. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Upozornění:

Požadujeme, aby v rámci akce byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, bude zajištěn úklid, atd.).

4. Zemědělský půdní fond

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění:

P. p. č. 1885, 1887 a 1890 v k. ú. Lochočice jsou dle katastru nemovitostí ostatní plochy. Nicméně, pokud během stavby dojde k dočasnému záboru zemědělské půdy, upozorňujeme Vás na povinnost šetrného nakládání s orníci a podorníčkem na celé dotčené ploše, řádné uskladnění a zajištění ochrany ornice proti znehodnocení pro účely uvedení pozemku do původního stavu (včetně uložení v původním sledu vrstev).

5. Vodní hospodářství

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

6. Státní správa lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

1. při realizaci stavby je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13, 20, 21 zákona o lesích;
2. pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou narušovány skladováním stavebního materiálu, přebytky zeminy, výstavbou pomocných staveb ani parkováním vozidel;
3. stavbou nebude narušen provoz lesního hospodářství;
4. síť lesních cest nebude poškozena; v případě nevyhnutelného poškození bude bezodkladně zajištěna náprava;
5. záměr bude realizován podle předloženého katastrálního situačního výkresu s názvem akce: "Cesta HC 17 v k.ú. Lochočice"; část 1 a 2; stupeň: DUSP/PDPS; č. zak.: 21/179; datum: XI/2021; č. přílohy: C.2.2, C.2.1.
6. na společné hranici s lesními pozemky p.p.č. 774/2, 1888, 442/10, stavebník zajistí ochranu dřevin z lesních porostů (včetně jejich kořenové zóny; dřeviny dotčené stavbou) bezprostředně přilehlých k staveništi, a to dle podmínek uvedených CSN 83 9061- ochrana stromů a porostů při stavebních činnostech.

Odůvodnění:

Podáním žádosti bylo požádáno výše uvedeným žadatelem o vydání závazného stanoviska pro akci "Cesta HC 17 v k.ú. Lochočice", kterou dojde k dotčení ochranného pásma lesních pozemků v k.ú. Lochočice.

Předložený katastrální situační výkres (KSV) a orgánu státní správy lesa dostupné informace jsou dostačující pro posouzení věci.

Popis situace:

Jedná se o rekonstrukci stávající polní cesty, jenž je určena pro soustředění dopravy z ostatních polních cest, pro přístup k přilehlým pozemkům a pro provozování cykloturistiky (cesta slouží jako cyklostezka č. 3009B). Stavba je trvalého charakteru. Dle KSV zůstává trasa záměru v hranicích předmětných stavebních pozemků, bez přesahu na výše uvedené lesní pozemky (i v části společné hranice lesního a stavebního pozemku).

Lesní pozemky p.p.č. 442/11, 1695/7, 1538/1 jsou v části navazující na společnou hranici (trasa záměru) vedené jako bezlesí. U ostatních lesních pozemků: p.p.č. 774/2, 1888, 442/10, jenž také navazují svou hranicí na hranici záměru je dle LHP uvedena hodnota AVB

- 26 m. Stejná je hodnota i u zbytku lesních pozemků, a to p.p.č. 1691/2 a 84/2. Tito pozemky nejsou s trasou záměru v přímém kontaktu (umístěné za výše uvedené lesní pozemky).

Správní orgán při svém posouzení vzal v úvahu charakter a povahu záměru, který zůstává zachován v hranicích předmětných stavebních pozemků a nepřesahuje na výše uvedené lesní pozemky. U částí záměru, které jsou umístěné do bezprostřední blízkosti společné hranice lesních a stavebních pozemků (bez možnosti se tak vyhnout dotčení ochranného pásma lesa), správní orgán stanovil podmínku ochrany lesních dřevin bezprostředně přilehlých k staveništi. V tomto případě se jedná o pozemky, jenž mají stanovenou hodnotu AVB (uvedené viz podmínky). Ostatní lesní pozemky jsou v navazující části vedené jako bezlesí. Dle doloženého KSV je patrné, že stavební záměr, případně stavební činnost nemá tak vliv na tyto lesní pozemky. Přihlédnuto bylo i k samotnému významu záměru, jenž historicky tvoří síť polních cest.

Při splnění výše uvedených podmínek, správní orgán souhlasí s umístěním stavby do ochranného pásma předmětných lesních pozemků.

Vzhledem k tomu, že vydání souhlasu podle § 14 odst. 2 lesního zákona není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale jedná se o úkon učiněný věcně a místně

příslušným orgánem státní správy lesů, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, vydává Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, uvedený souhlas ve formě závazného stanoviska ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu.

7. Silniční správní úřad

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Záměr stavby není v rozporu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Upozornění:

Stavební povolení na komunikace, dle zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydá, na základě žádosti, speciální stavební úřad odboru dopravy a majetku MmÚ.

8. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán nemá k záměru připomínky.

Odůvodnění:

Závazné stanovisko k záměru "Cesta HC 17 v k.ú. Lochočice" nebylo v souladu s ustanovením § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů vydáno a považuje se tedy za souhlasné a bez podmínek.

MmÚ na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska chráněných zájmů lze výše specifikovanou stavbu umístit za dodržení výše uvedených připomínek.

Poučení

Proti koordinovanému závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, které umožní, aby byla v souladu s ustanovením § 149 odst. 8 správního řádu přezkoumána jednotlivá závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy.



koordinátorka závazných stanovisek
právní odbor Magistrátu města Ústí nad Labem

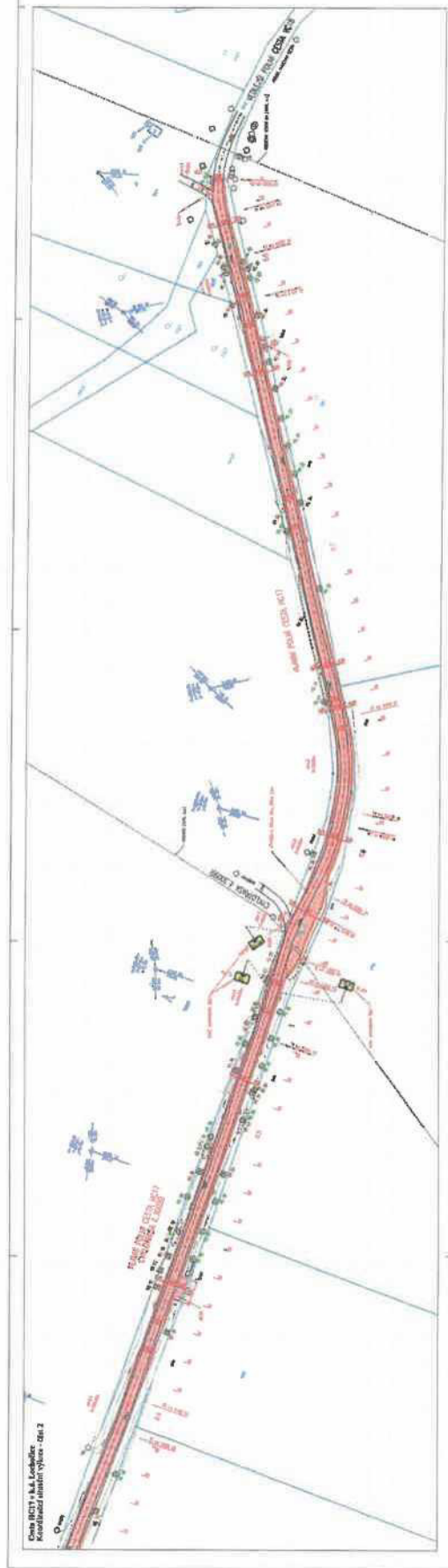
Příloha:

Ověřená část předložené projektové dokumentace k posuzovanému záměru:

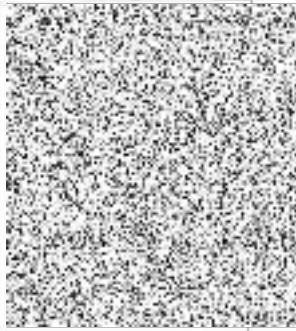
- Koordinační situační výkres



ke dni 27.12.2021
(§ 4 odst. 9 z. č. 183/2006 Sb.)

[illegible]

卷之五



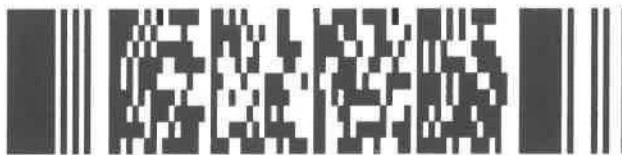
ke dni 27.12.2024
(§ 4 odst. 9 z. č. 183/2006 Sb.)

[illegible][illegible]



Konverzní lístek

Číslo v úložišti: 649728221641293405456



Datum vystavení: 04. 01. 2022

Konverze nejpozději: 03. 02. 2022

Konvertovaný dokument: kompletní datová zpráva

ID zprávy: 983616918

Předmět: koordinované závazné stanovisko kladné: Cesta HC 17 v k.ú. Lochočice

Stav zprávy: Doručená

Datum a čas: 4. 1. 2022 v 11:01:46


Odesílatel: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 40001 Ústí nad Labem, CZ

ID schránky: 

Typ schránky: Orgán veřejné moci

Odesílající osoba: Spisová aplikace

Adresát: AZ Consult, spol. s r.o., Klíšská 1334/12, 40001 Ústí nad Labem, CZ

ID schránky: 

Typ schránky: Právnícká osoba



Datová schránka:
Uživatel:



AZ CONSULT S.R.O.

04. 01. 2022

č. j.: 33

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: koordinované závazné stanovisko kladné: Cesta HC 17 v k.ú. Lochočice
ID zprávy: 983616918
Typ zprávy: Přijatá datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas: 4. 1. 2022 v 11:01:46

Odesílatel: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 40001 Ústí nad Labem, CZ
ID schránky:
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesílající osoba: Spisová aplikace

Zmocnění: Nezádáno
Naše čís. jednací: MMUL/PO/1556/2022/Chlál
Naše spisová zn.: Nezádáno
Vaše čís. jednací: Nezádáno
Vaše spisová zn.: Nezádáno
K rukám: Nezádáno
Do vlastních rukou: Ano
Zakázáno doručení fikcí: Ne

Přílohy:

2021-333191.pdf (457,79 kB)
Cesta HC 17 v k.ú. Lochočice.pdf (185,66 kB)

Události zprávy:

- 4. 1. 2022 v 10:24:17** EV0: Datová zpráva byla podána.
4. 1. 2022 v 10:24:18 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
4. 1. 2022 v 11:01:46 EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.